



ST. BEHOUD SCHEEPSTIMMERWERF MIDDELHARNIS
SPUISTRAAT 3 , 3241 CZ MIDDELHARNIS
INFO@MENHEERSEWERF.NL
WWW.MENHEERSEWERF.NL
RSIN NUMMER 853125284
KVK ROTTERDAM 58650636
RABOBANK NL60 RABO 0130924725

Verkort jaarverslag 2019- 2020 van de Stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis

De Menheerse Werf is een ontwikkelproject van de stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis (SBSM). De algemene doelstelling is het behoud van de eeuwenoude scheepstimmerwerf (incl. twee rijksmonumenten) en het ten volle beleefbaar maken van de maritieme historie, de succesvolle strijd tegen het water, de oorsprong van het Havenkanaal en de historische haven van Middelharnis. Het tentoonstellen en restaureren van de laatst overgebleven beugsloep ter wereld is een belangrijk subdoel van het project Menheerse Werf. De financiële basis werd gelegd door subsidies vanuit de Erfgoedlijn Goeree-Overflakkee van de Provincie Zuid-Holland.

Stichting en ontwikkelingen 2014 - 2020

De oprichting van de SBSM is een initiatief van particulieren. De bestuursleden in de stichting hebben een sterke band met varend erfgoed en/of Middelharnis. Na de aanschaf van de helft van het projectterrein, in september 2014, is het hoofdproject gestart: de restauratie en herbestemming van de twee rijksmonumenten op het werfterrein. Na planvorming en vergunningtraject zijn de restauratiewerkzaamheden in 2016 gestart. Eind 2017 zijn deze restauraties afgerond en is een start gemaakt met de herbestemming van het de panden tot woonhuis voor de beheerders en het pakhuis tot bezoekerscentrum en B&B. Hiertoe is in november 2017 een start gemaakt met het realiseren van een nieuwe tussenbouw tussen de twee panden: de oude tussenbouw is gesloopt en er is een grondonderzoek gestart. In december 2018 is met financiering het tweede (noordelijke) deel van de voormalige scheepstimmerwerf overgenomen van de familie Peeman.

In 2018 zijn de bouwwerkzaamheden uitgevoerd aan de tussenbouw en een nieuwe schuur/opslagloods op het terrein. In juli 2019 zijn het bezoekerscentrum op de benedenverdieping van het pakhuis en de Bed & Boat studio op de verdieping van het pakhuis opgeleverd en geopend. De studio is vanaf juli 2019 regelmatig verhuurd en het bezoekerscentrum ontvangt individuele bezoekers en specifieke groepen.

De Menheerse Werf was in 2019 gratis toegankelijk voor bezoekers van woensdag t/m zaterdag van 9u tot 17u. In 2019 bezochten ca. 17.000 mensen de werf. In 2020 golden dezelfde openingstijden, maar liep het bezoekersaantal door de COVID-19 maatregelen terug naar ca. 10.000. De Bed & Boat studio is van maart 2020 tot Hemelvaart gesloten geweest, maar vanaf dat weekend was er een vrijwel continue bezetting.

Deelprojecten

Naast het hoofdproject heeft de SBSM sinds 2014 diverse deelprojecten onder handen die samen de Menheerse Werf vormen: tentoonstellingen, herbestemming van de werfloods tot bezoekerscentrum en tentoonstellingsruimte, een nieuwe publieksentree tot de werf, een monument voor op zee gebleven vissers, een edutainmentvoorziening 'Visserijspeeltuin', een zgn. Stroommaquette van de ZH Delta 'Tijtafel' en een toeristisch informatiepunt in de





voormalige werfloots. Voor deze projecten is een basisdekking vanuit de Provincie Zuid-Holland onder de Erfgoedlijn Goeree Overflakkee en de stichting zoekt aanvullende financiële dekking bij diverse fondsen en instellingen. Eind 2019 zijn de onder handen projecten afgerond, grotendeels volgens plan, met uitzondering van de Visserijspeeltuinen, die slechts voor 1/3 gerealiseerd is. Afmaken van het resterende deel was ambitie voor 2020, maar in verband met de COVID-19 maatregelen en het ontbreken van vrijwilligers is dat project nog niet praktisch, maar wel boekhoudkundig en subsidietechnisch afgerond. Afmaken van het resterende deel is ambitie voor 2021.

In 2020 is de beugsloep MD.10 door haar toenmalige behoudsstichting van een voor publiek toegankelijk dek voorzien. Aan dek is een tentoonstelling over het schip, haar bemanning en de beugvisserij vanuit Middelharnis geplaatst. In december van 2020 heeft de SBSM het schip van de behoudsstichting overgenomen en sindsdien trekt het schip vele bezoekers.

2020 - pandemie

In 2020 heeft de stichting te kampen gehad met teruglopende inkomsten door de COVID-19 crisis. Een groot deel van de activiteiten van de Menheerse Werf BV kwamen te vervallen en de onderneming kon de huur aan de SBSM niet voldoen. Door een eenmalige bijdrage vanuit de gemeente Goeree-Overflakkee is een deel van dit verlies gedekt.

Door hulp van de overgebleven vrijwilligers kon de ontwikkeling van het terrein en de gebouwen ook in 2020 gestaag doorgaan.

Doel

De Menheerse Werf als toeristisch-recreatief middelpunt aan de haven en het havenkanaal van Middelharnis. Met cultuurhistorie, educatie, recreatie en toerisme als belangrijkste pijlers. De projecten en met name de unieke combinatie met de beugsloep MD10 Johanna Hendrika als varende erfgoed, zorgt voor een inhoudelijk sterke en optimale beleving van het geheel. De stichting blijft behoefte hebben aan externe en onbaatzuchtige hulp voor het realiseren van dit doel.

Duurzame verankering

De nieuwe functie en toekomst van de Menheerse Werf werd duurzaam verankerd door contractuele afspraken met de in december 2017 opgerichte Menheerse Werf BV: de BV huurt





het onroerend goed van de stichting en onderneemt met winstoogmerk. De activiteiten van de BV zijn altijd ondergeschikt aan het doel van de stichting.

Uit het resultaat van de bv wordt de huur aan de stichting voldaan. De huuropbrengst dekt de financierings- en vaste lasten van de stichting. De BV houdt zich bezig met:

- Exploitatie van het terrein en de werfloods voor overnachtingen, vergaderingen, bedrijfs-, publieks- en particuliere evenementen
- Incidentele catering van bovenstaand
- Verhuur van zeilboten, motorsloepen en kajaks
- Aanbieden van periodieke, individueel te boeken vaartochten, zowel als vaartochten op maat
- Beheer van een toeristisch informatiepunt in de historische werfloods, wellicht later te combineren met een welkomst-/registratiepunt voor de vaarrecreanten die in Middelharnis overnachten

Bestuur

De samenstelling van het bestuur van de SBSM is in 2020 gewijzigd: Martin Thurmer heeft de voorzittershamer overgedragen aan Paul Blok, zeer begaan met varend erfgoed, inwoner van Sommelsdijk en desondanks toch ook begaan met de maritieme historie van Middelharnis.

Het bestuur:

- P.Blok – voorzitter
- L. Van Nimwegen – secretaris
- G.C. Kleingeld – penningmeester
- J. Van den Akker – algemeen bestuurslid
- C. Kroon – algemeen bestuurslid

Beloningsbeleid

De bestuursleden van de stichting ontvingen voor hun werkzaamheden geen vergoeding.

Staat van baten en lasten over 2020

De rekening van baten en lasten over 2020 is opgenomen in de bijlage.

Middelharnis, juli 2021





Stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis

Balans per 31 december 2020 (voorlopig)

Activa

Vaste activa	1.166.143
Vlottende activa	59.866
Liquide middelen	1.715
Totaal	<u>1.227.724</u>

Passiva

Vermogen	159.013-
Langlopende schulden	1.224.720
Kortlopende schulden	162.017
Totaal	<u>1.227.724</u>

-

Rekening van baten en lasten over 2020 (voorlopig)

Baten

Baten	61.039
Kostprijs van de baten	-
Brutomarge	<u>61.039</u>

Lasten

Personeelskosten	-
Afschrijvingen	11.920
Overige bedrijfskosten	2.641
Financiële baten en lasten	33.978
	<u>48.539</u>

Saldo baten en lasten

12.500

