



Verkort jaarverslag 2021 van de Stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis

De Menheerse Werf is een ontwikkelproject van de stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis (SBSM). De algemene doelstelling is het behoud van de eeuwenoude scheepstimmerwerf (incl. twee rijksmonumenten) en het ten volle beleefbaar maken van de maritieme historie, de succesvolle strijd tegen het water, de oorsprong van het Havenkanaal en de historische haven van Middelharnis. Het tentoonstellen en restaureren van de laatst overgebleven beugsloep ter wereld is een belangrijk subdoel van het project Menheerse Werf. De financiële basis werd gelegd door subsidies vanuit de Erfgoedlijn Goeree-Overflakkee van de Provincie Zuid-Holland.

Stichting en ontwikkelingen 2014 - 2021

De oprichting van de SBSM is een initiatief van particulieren. De bestuursleden in de stichting hebben een sterke band met varend erfgoed en/of Middelharnis. Na de aanschaf van de helft van het projectterrein, in september 2014, is het hoofdproject gestart: de restauratie en herbestemming van de twee rijksmonumenten op het werfterrein. Na planvorming en vergunningtraject zijn de restauratiewerkzaamheden in 2016 gestart. Eind 2017 zijn deze restauraties afgerond en is een start gemaakt met de herbestemming van het panden tot woonhuis voor de beheerders en het pakhuis tot bezoekerscentrum en B&B. Hiertoe is in november 2017 een start gemaakt met het realiseren van een nieuwe tussenbouw tussen de twee panden: de oude tussenbouw is gesloopt en er is een grondonderzoek gestart. In december 2018 is met financiering het tweede (noordelijke) deel van de voormalige scheepstimmerwerf overgenomen van de familie Peeman. In 2018 zijn de bouwwerkzaamheden uitgevoerd aan de tussenbouw en een nieuwe schuur/opslagloods op het terrein. In juli 2019 zijn het bezoekerscentrum op de benedenverdieping van het pakhuis en de Bed & Boat studio op de verdieping van het pakhuis opgeleverd en geopend. De studio is vanaf juli 2019 regelmatig verhuurd en het bezoekerscentrum ontvangt individuele bezoekers en specifieke groepen. De Menheerse Werf was in 2019 gratis toegankelijk voor bezoekers van woensdag t/m zaterdag van 9u tot 17u. In 2020 en 2021 golden dezelfde openingstijden, maar liep het bezoekersaantal door de COVID-19 maatregelen terug. De Bed & Boat studio is in 2020 en 2021 goed bezet geweest door internationale gasten.

Deelprojecten

Naast het hoofdproject heeft de SBSM sinds 2014 diverse deelprojecten onder handen die samen de Menheerse Werf vormen: tentoonstellingen, herbestemming van de werfloods tot bezoekerscentrum en tentoonstellingsruimte, een nieuwe publieksentree tot de werf, een





monument voor op zee gebleven vissers, een zgn. Stroommaquette van de ZH Delta 'Tijtafel', een toeristisch informatiepunt in de voormalige werfloods en een edutainmentvoorziening 'Visserijspeeltuin',

Voor deze projecten is een basisdekking vanuit de Provincie Zuid-Holland onder de Erfgoedlijn Goeree Overflakkee en de stichting zoekt aanvullende financiële dekking bij diverse fondsen en instellingen. Eind 2019 zijn de onder handen projecten afgerond, grotendeels volgens plan, met uitzondering van de Visserijspeeltuin, die slechts voor 1/3 gerealiseerd is. Afmaken van het resterende deel was ambitie voor 2020, maar in verband met de COVID-19 maatregelen en het ontbreken van vrijwilligers is dat project niet praktisch, maar wel boekhoudkundig en subsidie-technisch afgerond. Afmaken van het resterende deel is een ambitie voor de komende jaren.

In 2020 is de beugsloep MD.10 door haar toenmalige behoudsstichting van een voor publiek toegankelijk dek voorzien. Aan dek is een tentoonstelling over het schip, haar bemanning en de beugvisserij vanuit Middelharnis geplaatst. In december van 2020 heeft de SBSM het schip van de behoudsstichting overgenomen en sindsdien trekt het schip veel bezoekers. In 2021 is de Menheerse Werf vergunning verleend om aan dek van de MD10 op vrijdag en zaterdag een openbaar terras te exploiteren.

2020/2021 - pandemie

In 2020 heeft de stichting te kampen gehad met teruglopende inkomsten door de COVID-19 crisis. Een groot deel van de activiteiten van de Menheerse Werf BV kwamen te vervallen en de onderneming kon de huur aan de SBSM niet voldoen. Door een eenmalige bijdrage vanuit de gemeente Goeree-Overflakkee is een deel van dit verlies gedekt.

Door hulp van de overgebleven vrijwilligers kon de ontwikkeling van het terrein en de gebouwen ook in 2020 en 2021 gestaag doorgaan.

Doel

De Menheerse Werf als toeristisch-recreatief middelpunt aan de haven en het havenkanaal van Middelharnis. Met cultuurhistorie, educatie, recreatie en toerisme als belangrijkste pijlers. De projecten en met name de unieke combinatie met de beugsloep MD10 Johanna Hendrika als varend erfgoed, zorgt voor een inhoudelijk sterke en optimale beleving van het geheel. De stichting blijft behoefte hebben aan externe en onbaatzuchtige hulp voor het realiseren van dit doel.

Duurzame verankering

De nieuwe functie en toekomst van de Menheerse Werf werd duurzaam verankerd door contractuele afspraken met de in december 2017 opgerichte Menheerse Werf BV: de BV huurt



het onroerend goed van de stichting en onderneemt met winstoogmerk. De activiteiten van de BV zijn altijd ondergeschikt aan het doel van de stichting.

Uit het resultaat van de bv wordt de huur aan de stichting voldaan. De huuropbrengst dekt de financierings- en vaste lasten van de stichting. De BV houdt zich bezig met:

- Exploitatie van het terrein en de werfloods voor overnachtingen, vergaderingen, bedrijfs-, publieks- en particuliere evenementen
- Incidentele catering van bovenstaand
- Verhuur van zeilboten, motorsloepen en kajaks
- Aanbieden van periodieke, individueel te boeken vaartochten, zowel als vaartochten op maat
- Beheer van een toeristisch informatiepunt in de historische werfloods, wellicht later te combineren met een welkomst-/registratiepunt voor de vaarrecreanten die in Middelharnis overnachten.

Bestuur

De bestuurssamenstelling aan het einde van het jaar 2021 is als volgt:

- P. Blok, voorzitter
- L. van Nimwegen, secretaris
- M.D. Penninga, penningmeester
- J. van den Akker

Beloningsbeleid

De bestuursleden van de stichting ontvingen voor hun werkzaamheden geen vergoeding.

Balans per 31 december 2021

De balans per 31 december 2021 is opgenomen in de bijlage

Staat van baten en lasten over 2021

De rekening van baten en lasten over 2021 is opgenomen in de bijlage.



Stichting Behoud Scheepstimmerwerf Middelharnis

Balans per 31 december 2021 (voorlopig)

Activa

Vaste activa	1.115.130
Vlottende activa	19.608
Liquide middelen	9.172
Totaal	<u>1.143.910</u>

Passiva

Vermogen	-187.634
Langlopende schulden	1.212.252
Kortlopende schulden	119.292
Totaal	<u>1.143.910</u>

Rekening van baten en lasten over 2021 (voorlopig)

Baten

Baten	23.192
-------	--------

Lasten

Afschrijvingen	13.873
Overige bedrijfskosten	6.477
Financiële baten en lasten	31.464
	<u>51.814</u>

Saldo baten en lasten

-28.622